

REPORT DI IMPATTO

ANNO 2022



IMORE

SOCIETA' BENEFIT

INDICE



Il Manifesto



Chi siamo



Il Team



La nostra missione



Essere Società Benefit



Le nostre attività nel 2022



I nostri obiettivi per il 2023



Premi e riconoscimenti

IL MANIFESTO



Per MORE l'architettura è un punto di incontro tra l'IO e il NOI. Costruendo l'individuo diventa comunità.

L'architettura dà misura a ciò che non ha misura. Mette in ordine nel peso del mondo. Crea riferimenti saldi per la società e per le tendenze di Storia.

L'estetica di MORE si basa sulla identità di funzione e forma. In ciò che facciamo, niente è inutile o accessorio.

E' tutto indispensabile all'idea.

Tutto riporta a ciò che crediamo vero.

Cerchiamo lo straordinario nell'ordinario.

Combattiamo il brutto, intenso in senso estetico ed etico: ciò che è insicuro, incoerente, anacronistico, approssimativo.

Ci è chiara la nostra responsabilità verso il paesaggio.

Cerchiamo committenti che, sviluppando un progetto insieme a noi, siano sensibili a questa responsabilità.

Rivoluzioniamo il modo di costruire, con coerenza progettuale e rispetto per l'uomo e la natura perché le persone possano vivere meglio.

Crediamo nel valore dell'architettura, nella ricerca e nell'innovazione.

Promuoviamo la qualità dei processi, la sostenibilità, la sartorialità industrializzata, la trasparenza, la condivisione.

CHI SIAMO



Valentina Moretti classe 1982 si laurea all'accademia di Architettura di Mendrisio nel 2007. Dopo varie esperienze lavorative in studi internazionali tra cui Mario Botta (Lugano) e Richard Maier (New York) entra nell'azienda di famiglia e fonda More.



Francesco Matricardi classe 1985, ha affiancato al percorso presso l'Accademia di Architettura di Mendrisio esperienze professionali e di studio a Madrid e Porto; si è laureato con Jonathan Sergison. Come assistente direttore lavori in Moretti ha accumulato preziosa esperienza di cantiere e capacità relazionale, per poi seguire lo sviluppo delle opportunità del Gruppo sui nuovi mercati. Dopo un master in Marketing & Sales presso SDA Bocconi ed ESADE è diventato responsabile marketing di More, per assumere infine il suo ruolo di diretto operativo.

IL TEAM



More è composto da un team multidisciplinare di professionisti dell'architettura, dell'ingegneria, del design e di tutte le competenze relative all'edilizia, alle tecnologie costruttive e alle discipline affini.

Linguaggi e discipline diverse concorrono ognuna per la specifica competenza al raggiungimento dell'obiettivo comune.

In totale il team è composto da 9 persone: 7 uomini e 2 donne, entrambe assunte nel 2022.

3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING



WELFARE

Crediamo fortemente che avere un team motivato e con un forte senso di appartenenza possa rappresentare una chiave di successo per il nostro business e ciò si può trasformare in vantaggio competitivo. Al fine di creare e mantenere un ambiente di lavoro sano e motivante, oltre ad avere un team forte e coeso, nel corso dell'anno abbiamo sviluppato varie iniziative di team building. Partite di padel, corsi di mindfulness, gite, sessioni di corsa con partecipazione a gare (Bam e StraMilano) e l'organizzazione di varie feste che, oltre a rappresentare ottimi momenti di convivialità, hanno permesso ai colleghi di legare in maniera maggiore con ricadute positive in termini di collaborazione all'interno del contesto lavorativo.

Concediamo a tutti i nostri collaboratori e dipendenti la possibilità di lavorare in *smart working* anche al termine dello stato di emergenza conseguente al periodo pandemico e una flessibilità oraria, sia in ingresso che in uscita. Inoltre, i benefit per i nostri dipendenti e collaboratori comprendono la mensa, coffe break, acqua e birre.

I nostri uffici sono totalmente plastic free.



LA NOSTRA MISSION

Lo scopo di MORE è trasformare il modo in cui si costruisce, attraverso l'utilizzo di tecnologie innovative, materiali sostenibili e processi trasparenti.

Consentire alle persone di vivere meglio, nel segno della coerenza progettuale.

Utilizzare processi industrializzati per rendere accessibile ai propri clienti il valore della progettazione architettonica.





ESSERE SOCIETA' BENEFIT

Nel 2022 More diventa società benefit associando ai consueti obiettivi di business l'impegno a ricercare e applicare, per quanto possibile, materiali e processi operativi che non erodano sistemi e risorse naturali, a evitare gli sprechi, a operare contribuendo alla crescita delle persone che vi operano cercando di generare un beneficio netto per le persone e la biosfera.

Nel nostro Statuto ci impegniamo espressamente:

- A non causare danno
- A ricercare e ad applicare per quanto possibile materiali e processi operativi che non erodano sistemi e risorse naturali
- Evitare gli sprechi
- Operare cercando di generare un beneficio netto per le persone e la biosfera



ESSERE SOCIETA' BENEFIT

Affidarsi ad una Società Benefit significa rivolgersi ad un partner serio ed affidabile, che rispetta l'ambiente ed il suo personale. Crediamo nella qualità dei processi industrializzati e nel valore della progettazione architettonica, finalizzati alla realizzazione di edifici sviluppati con tecnologie innovative, materiali sostenibili e processi trasparenti, con l'obiettivo di migliorare la vita di chi li abita e dell'ambiente che li accoglie.

Per questo, cerchiamo di instaurare un rapporto di fiducia con i nostri clienti. Questo rapporto non si limita esclusivamente alla realizzazione dell'abitazione, ma utilizza questa opportunità per indagare e mettere in atto azioni concrete orientate alla salvaguardia ambientale, alla sostenibilità e al bene della collettività che verrà influenzata dall'atto di costruire.

Costruire è di per sé un atto violento, un'azione che modifica inevitabilmente un territorio e che lascia un segno destinato a rimanere nel tempo. More ha molto chiaro l'impatto generato dal proprio operato e si impegna pertanto a confrontarsi profondamente con i propri clienti per mitigarne gli effetti e per approntare azioni volte a riqualificare il territorio interessato generando un valore che possa trovare un riscontro anche in ambito sociale. Tutto questo per noi significa essere Società Benefit.





LE NOSTRE ATTIVITA' NEL 2022

Abbiamo deciso sin da subito di diventare società benefit perché crediamo che il "fare impresa" non possa concentrarsi sulle sole logiche di profitto. More, fin dalla sua ideazione, è stata concepita per migliorare il paesaggio e educare le persone al bello. Bello inteso come giusto, senza sprechi e rispettoso del contesto. Le persone che vivono nel bello vivono meglio e si comportano in maniera migliore. Le azioni che l'azienda ha intrapreso per quest'anno si sono concentrate soprattutto su due aspetti fondamentali:

1. La trasparenza nella trasmissione della nostra offerta di valore nei confronti dei nostri clienti. Abbiamo sviluppato un *wireframe* per un *app* che garantirà all'azienda e al cliente la visione in tempo reale di tutto il processo di acquisto e realizzazione della casa. Attraverso questo strumento tutta la documentazione verrà sottoscritta digitalmente con un notevole risparmio di carta. Inoltre nella scelta delle dotazioni della casa il cliente avrà delle proposte di capitolato "sostenibile" frutto di una nostra selezione di materiali specifici.
2. Con Moretti Spa abbiamo progettato e implementato una linea produttiva dedicata all'ottimizzazione del sistema costruttivo e stiamo iniziando un percorso di ricerca per utilizzare cementi sostenibili (a basso contenuto di clincker e con inerti provenienti da demolizioni) e isolanti naturali. La linea di produzione è pensata anche per permettere agli operai di lavorare più facilmente e ha usufruito del bando industria 4.0.

I NOSTRI OBIETTIVI PER IL 2023

- Ottenimento della certificazione ISO 9001
- Attuazione di un piano di crescita, anche attraverso l'attivazione di tirocini formativi con scuole e Università
- Proseguimento di attività R&S per l'ottimizzazione del sistema costruttivo con il fine di diminuire l'impatto ambientale sia in termini di materiali usati che di produzione
- Sviluppo di un capitolato green con la possibilità di scelta di materiali a basso impatto ambientale
- Continua implementazione di attività di team building
- Ampliazione Benefit e Welfare per collaboratori e dipendenti

- Organizzazione di corsi di formazione per collaboratori e dipendenti orientati alla sensibilizzazione sull'importanza delle tematiche ambientali
- Sviluppo di un questionario da sottoporre ai clienti per valutare la loro inclinazione alla sostenibilità e per proporre azioni di miglioramento
- Riqualificazione degli uffici per ridurre il consumo energetico (cappotto termico, fotovoltaico, colonnine di ricarica auto, parco auto aziendale elettrico)
- Implementazione dell'app, per ora ferma alla fase di progetto, in termini di *wireframe* con la trasmigrazione su *cloud* di tutta la documentazione inerente ai progetti

PREMI E RICONOSCIMENTI*

2015 Premio
Klimahaus Trend -
KlimaHaus

2015 Premio per
l'innovazione - ADI
Design Index

2016 Premio Giovani
Imprese -
Altagamma

2016 Selezione
Compasso D'Oro
ADI

2016 Premio dei
Premi - Premio
Nazionale per
l'Innovazione

2019 Best Family
Home Design
Project - Build
Magazine

2019 Best Custom
Home Builder - Italy
- Build Magazine

Coming soon

IMORE

SOCIETA' BENEFIT

COSTRUIAMO MEGLIO
PER FARTI VIVERE
MEGLIO

MORE S.B.R.L.

SEDE LEGALE: VIA F.LLI PORCELLAGA 3, 25122 BRESCIA (BS)

SEDE OPERATIVA: VIA BELLAVISTA 25030 ERBUSCO (BS), ITALY

MORETTIMORE.IT